



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

Remplacement de la couverture du Bât T1 zone portuaire à Blainville/Orne (14) - BLAINVILLE SUR ORNE

N° D'AFFAIRE : C26059582 N° CHRONO : 2 ANNULE ET REMPLACE LE RAPPORT N° 1 DU 11/02/2026	CE RAPPORT A ETE VALIDE PAR LE CHARGE D'AFFAIRE LE 13/02/2026 SIGNATURE FREDON Philippe	CHANTIER ZONE PORTUAIRE 14550 BLAINVILLE SUR ORNE	 OBSERVATIONS
--	---	--	---

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
LE	Solidité des existants
STI	Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de carrières) ;
- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

LE - Sont exclus de la prestation :

- Le diagnostic préalable des existants affectés par les travaux neufs ;
- L'établissement ou la participation à l'établissement d'un état des lieux concernant ces existants.

STI - Sont exclus de la prestation :

- La solidité des ouvrages ou éléments d'équipement qui est réputée

acquise ;

- La protection contre les rayonnements ionisants ;
- Les équipements de travail (levage, machine) et leurs dispositifs d'accès ;
- La vérification des ouvrages au regard de la réglementation ICPE (code de l'environnement Livre V –Titre 1er et décrets d'application) ;
- Les installations de production d'énergie électrique et leurs raccordements (éolien, photovoltaïque) ;
- Les vérifications relatives au respect des dispositions de protection vis-à-vis des risques naturels (foudre, ...) et technologiques.

Ascenseurs : la mission ne comporte pas les contrôles réalisés dans le cadre de l'évaluation de conformité en application des articles R134-16 à R134-34 du CCH, ni la vérification de conformité de l'installation existante aux exigences de mise en sécurité des ascenseurs en application des articles R134-1 à R134-5.

Suivi des versions du rapport		
Version	Synthèse des versions du rapport	N° chrono
1	Création du document	1
2		2

Ce rapport annule et remplace le rapport N°1 du 11/02/2026

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION	6
4. SYNTHESE DES AVIS	7
5. AVIS AU STADE CONCEPTION	8
6. DIFFUSION	11

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

Remplacement de la couverture du Bât T1 zone portuaire à
Blainville/Orne (14)
CONTROLE TECHNIQUE DES CONSTRUCTIONS

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative.

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 27/01/2026

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : 27/01/2026
- Montant prévu des travaux : Non communiqué
- Durée prévisionnelle du chantier : 2 mois

Classement réglementaire :

- Lieux de travail : h < à 8m

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : CHAMBRE COMMERCE INDUSTRIE DE CAEN
1 RUE RENE CASSIN
14911 CAEN

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants : Industriel, agricole et logistique : Entrepôt industriel

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX

Description succincte des travaux :

- . Dépose de la couverture existante, des translucides, exutoires, chéneaux, descentes EP et habillages
- . Mise en œuvre d'une couverture sèche en bacs acier + exutoires de désenfumage + chéneaux et descentes + commandes et boîtiers de désenfumage.

. Surface du bâtiment : 3 400m² environ ;

. Hauteur au faîtage : 11,765 m environ ;

Notre mission comprend :

- 1 rapport initial sur les documents de conception, prévu pour fin février 2026 ;
- des rapports d'examen sur les documents d'exécution ;
- des visites en cours de chantier ;
- 1 rapport final ;

Lieu : Bât T1

Zone portuaire

Blainville/Orne

3. SYNTHESE DES PRINCIPAUX RISQUES DE L'OPERATION



3.1 MISSIONS COMPLEMENTAIRES RECOMMANDEES



Dans le cadre de la contribution à la prévention des aléas techniques inhérents au projet, nous restons à la disposition du Maître d'ouvrage pour étudier des missions complémentaires non prévues au contrat de contrôle technique.



4. SYNTHESE DES AVIS

4.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



	ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE
Dispositions générales	

	PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES
Dispositions générales	

	STRUCTURE METALLIQUE
Chevêtres	

4.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet

	STI - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie
DESENFUMAGE – (R.4216-13,14 et 16)	

5. AVIS AU STADE CONCEPTION

5.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléa technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

Pour Mémoire (PM)

Exigence réglementaire pour mémoire

5.2 Avis sur les ouvrages

OUVRAGES/LOCALISATIONS	Code Avis	AVIS
ENSEMBLE DU BATIMENT / TOUS LES OUVRAGES		
ENVIRONNEMENT ET GEOGRAPHIE		
Dispositions générales	F	CCTP Remplacement de la couverture et du désenfumage du Bât. T1 - ind du 28/01/2026
STRUCTURE		
STRUCTURE METALLIQUE		
Chevêtres	F	N°O3 - 1 Il est prévu au CCTP la création/adaptation de chevêtres pour accueillir les lanterneaux de désenfumage.
COUVERTURE		
PLAQUES METALLIQUES AUTOPORTANTES		
Dispositions générales	F	CCTP Remplacement de la couverture et du désenfumage du Bât. T1 - ind du 28/01/2026 N°O2 - 1 Pour mémoire, il est prévu au CCTP un régulateur de condensation sous les bacs aciers.

5.3 Avis sur exigences réglementaires - Sécurité des personnes dans les immeubles du secteur tertiaire et industrie

EXIGENCES/LOCALISATION	AVIS
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX LIEUX DE TRAVAIL	
Code du travail	

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
REFERENTIEL APPLICABLE (H < 8m) (R.4214-5 à R.4214-8, R.4214-20, R.4216-1 à 23 et 30)			
	SO	N°E2 - 2	Remplacement d'une couverture.
CONSTRUCTION APPLICABLE AUX LIEUX DE TRAVAIL Code du travail			
DESENFUMAGE (R.4216-13,14 et 16)			
locaux et dégagements (Art. 11 05/08/1992)	F	N°E1 - 1	Désenfumage : Il est prévu au CCTP la mise en place de lanterneau de désenfumage avec commande de type CO2 (y compris signalétique par affichage extérieur), ainsi que deux écrans de cantonnement. (nota : pour mémoire, le bâtiment est actuellement recoupé en 3 zones (3 cantons), séparées par des cloisons en bardage toute hauteur (2 zones de 1540m2 et 1 zone de 306m2).
Implantation commande désenfumage	S	N°E3 - 1	Implantation commande désenfumage : pour mémoire, par analogie à l'IT n°246, les commandes de désenfumage nécessite d'être implantées près des sorties. Un plan d'implantation des commandes de désenfumage sera à transmettre par l'entreprise avant exécution.

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

CHAMBRE COMMERCE INDUSTRIE DE CAEN
Noëlla DANELON
noella.danelon@portsducalvados.fr